

Til beboerne i afdeling 501- Kongsgården

12. december 2024

Stade på den kommende helhedsplan i afdeling 501 Kongsgården

Siden sidste beboerinfo den 27. august, er der blevet udlagt radonmålere i 4 boliger. De bliver indsamlet midt i februar, og vi regner i øjeblikket med, at der er en færdig rapport midt i marts 2025.

Vi er startet på at lave en "mock-up" af et køkken og et bad.

Vi har taget en fraflyttet lejlighed på 2. sal, hvor det eksisterende bad og køkken er fjernet, og hvor vi så bygger et nyt bad og køkken, med de ændringer vi sammen med byggeudvalget (afdelingsbestyrelsen i jeres afdeling) og Landsbyggefonden, er nået frem til.

På den måde finder vi ud af hvordan bygningen er lavet, i hvert fald i de områder hvor arbejdet skal laves, og hvad man skal være opmærksom på, når og hvis I stemmer ja til projektet.

Det har også den fordel at I, som beboere, kan komme op at se det færdige resultat, inden det besluttende afdelingsmøde.

Vi ved endnu ikke hvornår prøvelejligheden er færdig, men det vil selvfølgelig blive meldt ud, så alle der er interesserede, får mulighed for at se den.

Vi kan ikke sige hvad huslejen bliver i den nye bolig, men den bliver i samme niveau som en sammenlignelig bolig i Fredericia området.

Når vi holder besluttende beboermøde, hvor I skal stemme om hele projektet, har vi også beregninger med på den kommende husleje.

Vi er blevet lovet, at økonomien fra Landsbyggefonden er parat i 2025, hvor vi så holder et orienterende- og et besluttende afdelingsmøde.

Hvis helhedsplanen godkendes på beboermødet, starter renoveringen formentlig i 2028.

Med venlig hilsen

Stefan Weihrauch
Boligkontoret Fredericia

D24-123334 1.0

